券代　：600080　　：ST　　号：临 2026-033

企业（　团）　份　　公司
关于上　　券交　　公司 2025　　告　信
函　回　公告

公司　事会及全体　事保　　公告内　不　在任何　假　　、 ，　　其内　　、准　　和　　个别及　　任。

企业（　团）　份　　公司（以下　　“公司”）于　　到上　　券交　　上　公司　　二　《关于　　企业（　团）　份　　公司 2025　　告　信　　函》（上　公函【2026】0891 号）（以下　　“《　　函》”），函　　，公司及国　　券　份　　公司（以下　　“保　　”）函　关　　回　　下：

一、关于　　及　关公告　，　会　　公司出具了保　　告和否内　制　　告。内　制否　　，公司 2025　再　发　关　　占　。　　告保　　，　会　　公司　　业　　公司（以下　　）24%　　否　在减值，向北京光　　公司（以下　光　　）　付　　向　　可回T及和　　地产　发　　公司（以下　　）与公司　否　在关关　　取充分、　　，同　也　　公司　　关　　和关　关　　否准　。　公司：（1）　合　　主　　停　　况，T　2025　　发　减值　原因和合　　；（2）　充　前　　其他　东　　出　　况，　否与　　主　　务　　不一　　原因；（3）　充　　公司　　北京东博　　公司　　况，光

T

回 向 原因， 向 向， 充 公司与光 及关 之 业务和 况；（4）全 向 东和制人 ，公司 否 在 关 和关 交 ， 否 在关 占 。 会 公司在 个事 取充分、 况下 关事 响不具 原因， 关判 否 。

【回 】：

（1） 合 主 停 况， 2025 发 减值 原因和合 ；

前国内 地产 业 ， 场下 压力 加 ， 业 体呈化 、 业 势，受 响， 原 划 ，2025 ， 临 况， 发 “ 云” 停 。

公司 切关 场 、 、 发周 及 周 因响， 合 地产 场下 势、公司 产 优化 ，同 为 一主业 、减 业务 、 低 ， 2025 中 ，公司即启动 划，在 2025 告出具前，

与 向 商 ，2026 3 ，公司 具 券 估 ，公司 24% 之 ， 及 以 2025 12 31 为估值 准 场价值 了 估 ，因交 及 ， 估 准 ， 估 仅先 出具 估值 告，估值 告。依 前 估值 告 ，公司 为 分 价值不低于公司 2025 价值 16,557.48 万元。 合上 估 况及交 商 况判 ，公司 为上 减值 ， 减值准 。

于上 估值 告 出具，公司与 向 协 ， 为 充分、 依 判 否 在减值

T

，因　　事　出具保　　。

T

　　前，公司与　向　　初　　一　，　　价　不低于　　估估值，公司　在　　及　各　　作，　　况，及　关决　　、　　务　　予以　　。

（2）　充　　前　　其他　东　　出　　况，　否与　　主　务　　不一　　原因；

1、　　2025　　，　　主　　务　　下：

单位：人　　元

	2025　12　31	2024　12　31
产		
其中：　付		
其他		
债		
其中：　付		
其他　付		
其中：		
公		

2、　　前各　东出　　况

　　前，公司出　　16,600 万元；　　业　　公司出　10,000 万元；　　博　　动　　公司　　出　。

3、　　介及出　　况

　　发　　名　为“　　DK3（　　云)”，　　位于　主　　区　　，　于　　，　　土地　　112 亩，　划　　26.5 万　　，其中地上住　及　　18.7 万　　，地下　位　7.8 万　　。

　　为一、二　　动　发　　，　　一　土地　发后，一　二　　发　原一　　发单位　　土地　　取　土地后　　发，　土地一　　发　，二　　发　　业　　公司、　博　　动　　公司入　　，以　　作为　发主体，　　主　团　　产　发专业团　　任。

在 前 ，公司 了 发 前 其他 东 关
信 南 业 公司 付 一 土地 发 关 务 ；
与其他 东 关 协 ， 关于 一 土地 发 （土地 地
偿 、 ）； 出 地分 土地 共
42,755.65 万元。 发 前 其他 东 关 信 南
业 公司 付一 土地 发 4.27 亿元， 土地 卖 ， 土地
卖保 及 为 2.66 亿元，共 6.93 亿元，各 东及 关
前 出 初 分出 ， 了 各 东出 体为 6.93 亿元。即
其他 东 关 出 5.27 亿元，公司出 1.66 亿元。
上， 于上 一 发和 分 ， 不同 发主体 ，
T
因 上 一 土地 发 4.27 亿元 在 公司 列 。
各 东前 发 入 ， 例 出 。

（3） 充 公司 北京东博 公司 况，光
回 向 原因， 向 向， 充 公司
与光 及关 之 业务和 况；

2024 12 公司与光 了《 向协 》， 其 北
京东博 公司（以下 “东博 ”） 分 ， 于 付
向 1800 万元。协 后， 各 努力，但协 估、
决 合作事 ，且东博 况及 体估值 到公司
，各 后 交 一 ，合作事 取 。 协
商一 ，2026 4 17 双 协 ，于 2026 10 31 前
光 回 向 1,800 万元。
光 ， 公司在 到 1,800 万元 向 后，具
体 向 况 下：其中 50 万元于 2024 12 20 入 （北京）
公司，50 万元于 2024 12 20 入北京光 信 公司，
1,700 万元分别于 2024 12 27 、2024 12 30 入北京光 力 医

公司。 ，上 三 企业与光 在关 关 ，受同一制人 制， 划 于同一 制下企业 内 为。

2026 6 3 ，公司与光 《 协 书》， 公司受 光 千 业 份 公司216.91万 、占其 4.831% ，受 价 以 千 业 份 公司产品 场份 、 况及 务 为 ， 双 协商 为2,200万元， 公司在 交割后向光 付全 价 。

在 协 同 ，公司与光 《债务 偿协 书》，以光 付公司 向 1,800万元 偿公司 付 。

上 ， 告 内，公司与光 及关 之 业务和况 下：

公司名		（万元）	
北京光 力 医 公司（与光 同一 制人 制公司）	保		北京 场 主 务商发 变 ， 公司与 务商 《商业 及 务 协 》 ，原主 务商北京光 力 医 公司 协 保 万元予以 。
（北京） 公司（光 全 公司）	保		（北京） 公司前 为北京 场主 务商， 公司与 务商 《商业 及 务 协 》， 公司 取其 商业单位回 任， 告 ，公司 （北京） 公司 商业单位回 ，协 回 务保 万元。
北京 佳 医 公司（光 关 公司）	付 务		告 内，北京 佳 医 公司为北京 场主 务商。 双 《商业 及 务 协 》 ，北京 佳 医 公司向公司 供品 、商业 、 及其 专业 会 会务 和 务，公司 协 付 关 务 。

（4）全 向 东和 制人 ，公司 否 在 关和关 交 ， 否 在 关 占 。

（北京） 公司原为公司北京 场 务商，公司于2023 8 及2024 1 分别向 公司 付业务 1,900万元、1,700万元，上 入关 ， 关 占 为， 分 公司。公司 在2024 告、 内 制 价 告以及2024 占 及其他关 专 中予以 ，公司 占 事 制 了 划 予以 。

上 事 ， 公司 ， 向 东和 制人书 ，公司 前不 在 关 和关 交 ,不 在 关 占 。

二、关于募 和在

，2017 公司 公 发 募 6.28 亿元，其中 4.8 亿元 于“ 厂区 ”。公司 募 募 临 。 告 ，公司在 “ ” 余 4.93 亿元，其中 告内 1.23 亿元， 为募 。关 到，公司在 三 入 4.7 亿元，但仅 2024 入固 产 607.85 万元。同 ， 2025 ，其他 动 产中 付 1163.86 万元。 公司：（1）以 列 告 T内在 使 ，包 交 、 内 、 、 付 T 、合同 ， 否与各 募 使 匹 ；（2） 前“ ” 否 、 否到 ， 否 在 入固 产 况， 否 合 可 况分 原因， 在 否 在减值 及 减值准 况；（3） 充 付 具体内 ，包 交 、内 、 、 、 ， 合前 况 否 在不 在 出；（4） （1）和（3）交 否与公司及 东、 制人、 、其他关 在关 关 其他利 。 和保 发 。

【回 】：

（1）以 列 告 内在 使 ，包 交 、内 、 、 付 、合同 ， 否与各 募 使 匹 ；

2025 内，公司在 为“ 厂区 ” 使 ，其中募使 8,977.50万元，主 付“ 厂区 ” 、

及 关 ；专 助 使 1,076.65万元，主 付
； 使 2,402.69万元，主 付 产 关 、
人员 ，具体募 使 下：

单位：人 元

交	内	合同	合同		付 （元）	付
信 （上 ） 公司	件 务			合同		募
北京 公司	冷 、			合同		募
北京 公司				合同		募
北京中 兴业 公司	、 仪、 仪、 仪			合同		募
北京住 四 发 公司			亿，以 价 为准			募
具 团 公司	办公 具			合同		募
代 公司 分公司				合同		募
份 公司北京分公司	件 务			合同		募
升 净 公司	中 及净化 修					募
国 力 公司						募
国 团 医 公司				合同		募
北博 份 公 司	体 付			合同		募
北 业 公司				合同		募
公司				合同		募
南 公司	冷凝器			合同		募
光 全				合同		募

团　　公司

团

公司

合同

亿信信 公司	信　化			合同		募
云 公司	化		以 为准			募
保 公司（ 任公司）	土保　　务	写		合同		募
上　凯　　业（ 团）　　公司				合同		募
上　　仪器仪 公司	仪			合同		募
上　　制 公司				合同		募
上　　制品 公司	专			合同		募
双　　份 公司	冷却 及			合同		募
四　合力　净　团 份　　公司	净化　修					募
丰卓　　制 品　　公司						募
吴　　华　净化 公司	回					募
今　　业 公司	供					募
咨　　任公司	图	写	万， 以	合同		募
博会 公司	及　　务			合同		募
及 公司			元	合同		募
东　化 公司	业					募
						募
告制作 公司	制作			合同		募
京 任公司	及			合同 及		募
利　　仪 器　　公司	器　及			合同		募
仪器	台			合同		募

公司						
卓 公司	器			合同		募
信 公司	器 及			合同		募
勘				合同		募
化 公司	化 原					募
 公司	包			合同		募
三 团（ ） 公 司						募
凌 化 公司				合同		募
圣 保 公司	、喷			合同		募
 公司				合同		募
中国 信 份 公司 分公司	回 信					募
和 公司				合同		募
						募
	厂区					募
其他						募
合					**89,774,950.23**	

以上 中，公司及 单位 、 ，严
合同 ， 付，在 中， 合同 、到
、 付，保 募 使 及 。 2025
，公司“ 厂区 ” 入募 42,181.26万元，占
入 87.88%， 余 10,222.33万元（含募 利 ），
包含 付 、 、 保 ， 决 后 合同
付。 合 于 专 助 及 ，募 使 与
匹 。

T

T

（2） 前“ ” 否 、 否 到 ，T 否 在 入固 产 况， 否 合 可 况分 原因， 在 否 在减值 及 减值准 况；

“ ” 2025 53,304.33万元，其中 使募 付42,181.27万元， 三 及 具体 况 下：

（1）2023 况

2023 ， 入募 8,261.72万元，占 划 入募 17.21%。 主 土 及主体 ， 动力 、中及 合 取 、 合 助 、 、办公 土 、地 与 ，各 主体 中。

（2）2024 况

2024 ，公司加 入，全 入募 24,942.05万元，占 划 入募 51.96%。 内主 各 主体 、 ，各 、 、净化 修 中；公 、 产 到 。 、 中，厂区 供 、主 化 。

（3）2025 况

2025 入募 8,977.50万元，占 划 入募 18.70%。 2025 ，各单体 ， 内区 仓储、 产、 、仪器 ， 入初 、 和 产 。 、 化、 。启动 入使 前 各 专业 及 品 产 合 作。

上 公司于2025 8 29 取 了 《 可 》、2025 10 10 取 了 和 划 《 划 件书》、2025 12 31 取 了 区住 和 乡 《 分 专 》。

公司于2026 1 5 取 了 住 和 乡 《

书》、2026 2 11 取 了 品 《 品 产 可 》，2026 3 人 、 因 囊、 因 口 分产品产地址 ，其余产品 产地址 在办 中。2026 4 公司 四 厂区 厂区 作， 厂区 到 可使 ，企业会 准则 关 ，公司 于 在 入固 产 。

公司 内 、 产产 合公司募 告内。 、 及 入 合 。公司 合 、

划 因 合判 ， 在 不 在减值 ，因 告 其在 减值准 。2026 6 25 ，公司 了《关于募公告》，公司 划 上 募 予以 。

（3） 充 付 具体内 ，包 交 、内 、 、 、 ， 合前 况 否 在不 在 出；

公司 付 具体 况 下：

交	内	（元）	（1 以内）	（1-2 ）	
公司	“ ”				到 ，剩余 保 付
升 净 公司	“ ”中 及净化 修				
公司	“ ”办公内 修				办 中
业 业 公司	“ ” 公共区 修及				办 中
公司	“ ”				到 ，剩余 保 付
兰 六图商 公司	“ ”				到 ，剩余 保 付
公司	“ ” 合 助 内 修				（ 保修 中）
凡 品 公司	中 三 38 办公 修				中

合		11,638,598.29	6,216,677.19	5,421,921.10	

公司 ，上 出为 发 ， 、价公允，不 在 列 出、 付、 不 在 出。

（4） （1）和（3）交 否与公司及 东、 制人、 、其他关 在关 关 其他利 。

（1）中，“ 公司”为公司 单位，告 内公司 付 26.5 万元；“ 发 任公司”在 中向公司 供员 勤 务，公司 付 11.9 万元；“ 代 业 公司”在 中向公司 供 保、保 业 务，公司 付 业 244.31 万元，上 三 公司 与公司 在关 关 。 之 ， 公司 书 函 ，其他交 与公司及 东、 制人、 、其他关 不 在关 关 其他利 。

【保 回 】：

保

1、 取在 使 、付 凭 、合同台 ， 交 、 内 、合同 、 、 付 及 ，与公 信交叉 ；

2、 公司 2017 公 发 募 书及历 募 使 专告， 取 厂区 、各 入 、 入公 ， 体 与各 募 使 匹 ；

3、取 公司募 公告及 件， 事会、东会及信 义务， 合 合 ；

4、 公司 务 人，了 募 、关 、固原因、 依 、 否 在减值 ；

5、 取 付 ， 合同、付 单 、 、

单 ， 、 、 及 ，判 出 与商业 ；

6、 国 企业信 信 公 、企 公 ， 在 及 付 交 公 ， 与公司 东、 制人、 及关 名 一 ；

7、公司出具 ， 在 及 付 中以募 为 付 交 中， 公司和 发 任公司为公司关 ， 公司 公司公 ，与其于 2023 6 29 协 ，合同 156 万元，2025 公司向其 付 26.50 万元； 发 任公司在 中向公司 供员 勤 务，2025 公司 向其 付 6.90 万元。

之 ，前 其他交 与公司及公司 东、 制人、 及其他关 不 在关 关 其他利 。

保 ：

1、公司 2025 以募 为 付 在 使 、准 ， 与各 募 使 体匹 ；

2、2026 6 25 ，公司 了《关于募 公告》，公司 划 募 予以 ； ，具 利 与可T ； 2025 ， 到 可使 ，不 合固 产 入 件，2026 4 ，公司 四 厂区 厂区作， 厂区 到 可使 ， 企业会 准则 关 ，公司 于 在 入固 产 ，公司不 在 入固 产 况；在 不 在 减值 ， 减值准 ；

3、公司 2025 付 为 出，与 关， 付 与 匹 ，不 在不 在 出；

4、 及 在 及 付 中以募 为 付 交

中，公司和发任公司为公司关，公司公司公，与其于2023 6 29协，合同156万元，2025公司向其付26.50万元；发任公司在中向公司供员勤务，2025公司向其付6.90万元。之，上其他交与公司及公司东、制人、、其他关不在关关，也不在其他利。

三、关于售

，告内公司业入5.44亿元，售3.26亿元，占业入例59.96%，其中场务1.69亿元。关到，2025华北地区售入在下，同公司北京佳医公司（以下佳）其他1565万元回。公司：（1）分区列售出具体况，包区内售、同变化况，分区充300万以上交名、及与公司合作，准，具体务供况，付、告内以及况，付向；（2）公司分区售入和售出匹；（3）充公司务商佳其他回，否在回可，关否向关；（4）充公司及东、制人、、其他关与上交否在关关其他利。发。

【回】：

（1）分区列售出具体况，包区内售、同变化况，分区充300万以上交名、及与公司合作，准，具体务供况，付、告内以及况，付向；

2025 公司分区 售 包 区 场 入、 专业 三 发 商业 及 务 以及 售人员 、 保和 关 , 两 分区 售 出 况列 下：

单位：人 元

区	2025	2024	减 况
华北 区			
华东 区			
北 区			
南 区			
东北 区			
华中 区			
华南 区			
中南 区			
合	**311,079,288.81**	**343,898,557.67**	**-9.54%**

公司 售 元， 上 同 低 ，与 业 入同 低 一 ，从上 可以 出， 可 各区 售 元， 上 同 低了 ，占 售 。

公司 售 中 商业 及 务 关 业务,包 但不 于 场 务、 场咨 务、 务及商务 务 ，以上业务 公司 与 各区 三 专业 务商 ，合作双 合作区 和 围，

三 专业 务商 公司 准 场 动 划， 协 产品在区 场 划 品 、商业 、 及其 专业 会 会务 场 动,公司 发 制原则 列 ， 关商业 及 动包 但不 于：

1）协 产品在区 场关于 关 会 和在 场 信 传 动 场 务 动；

2） 场 划， 务商 协 产品在区 场 场 合 产品 合 务 动；

3） 产品在各 做 务，包 但不 于商业 、商业 、 及 商务 务；

4）产品 入 场 全 中， 产品动向 、 及产品售后务，包 但不 于产品 向 、产品 商务 务。

交 在300万元以上 商业 及 务商名 、 及与公司合作 下：

单位：人 元

号	务商	区	合作 交
1	会 务 公司	华北 区	
2	发 公司	华北 区	
3	创元 公司	华北 区	
4	佰和信 公司	华北 区	
5	四 公司	华北 区	
6	企业 咨 公司	华东 区	
7	上 商务咨 公司	华东 区	



务 及 公司 务 务 务

准 内 升 同 、 务 、发

及 合一。

（ 分区 售 入和 出 况

2025 分区 业 入和 售 匹 况 下 ：

单位：人 元

区	2025			同 减 况		
	业 入	售	售	业 入	售	售
华北 区						
华东 区						
北 区						
南 区						
东北 区						
华中 区						
华南 区						
中南 区						
合	**542,521,457.52**	**311,079,288.81**	**57.34%**	**-7.23%**	**-9.54%**	**-1.47%**

2025 公司和售同 59.96%， 上 同 低 0.44%。 ,上匹 ，和 A

“ 区 匹 分 同

售份　　区　业入　　58%，　合　利　34.53%，　分　品　售　　产品　场　　，　　场　　入低，　　区　售　　仅33.45%，低于公司　体　售　　。

（3）　充　　公司　　务商　佳　其他　　回　　，　否　在　回　可　，　　关　　否　向关　；

为保　北京　场　体　　，公司2024　　付北京　佳　医　公司（以下　　“　佳　”）　场　　1,565.00万元，　　务商　于北京　场　　、优化区　　，协同公司　　北京　场　　，上　在其他　　。　　佳　　，　公司　到上　　付　　后，　　划　　其　　关　企业，主　　为：北京　　公司700万元、　　（北京）　　公司500万元、北京光　力　医　　公司90万元，　公司　　佳　　，　　入上　三　公司后，不　在　　向公司关　　。

2026　6　4　，公司与因　　业（　口）　　公司（以下　“因　”）　《　品　号及专利　/　产　　协　》，　公司受　因　　囊（国　准　Z20090631）、　　分　　（国　准　Z20090712）　品　号，受　价　以上　两个　号　体　估值为　　，　双　协商　　为2,700万元。

于因　　为光　　公司，光　　公司1,687.18万　，占　公司　册　　84.36%。同　佳　为光　　关　公司，公司与因　、　佳　　《债务　偿协　书》，以　佳　　付公司　场　　1565万元　偿公司　付因　　品　号　　。

T（4）　充　　公司及　东、　　制人、　　、其他关　　与上　交　否　在关　关　　其他利　　。　　发　　。

公司　　书　向公司　　、　　制人函　，上　　务商与公司及　东、制人、　　、其他关　　不　在关　关　　其他利　　。

四、关于　　、　　动

，公司　告　内　到、　付其他与　　动　关　　分别为17.14亿元、17.37亿元，主　为　　产品　回，　告　内公司　到、　付保　及　　及　　发　　分别为6240.60万元、7605.32万元。　公司：（1）　充　　告　内公司主　　产品　　发　　及余　　，包　但不于受　　名　、产品　　、名　、　　、　　、　　、　　向，　合　产品协　　关　　，　　否　在　　向公司　　制人　其他关　　；（2）　充　　保　　及　　及　　单　　500万元　　，包　交　　名　、交　内　、　付　　主　合同　　、合上　　况　　上　交　　否具　商业　　，　关交　　否与公司　　、　制人及其他关　　在关　关　　其他业务　　。　　发　　。

【回　】：

（1）　充　　告　内公司主　　产品　　发　　及余　　，包　但不　于受　　名　、产品　　、名　、　　、　　、　　、　　向，　合　　产品协　　关　　，　　否　在　　向公司　　制人　其他关　　；

告　内，公司使　　产品为　　及二　　场　交　，公司　买　　产品及　　二　　场　　，　合公司《　办　》、《　券　　办　》及　关　　，　合公司　东会　及　券　　划。公司　　专　及　　，不　在　向公司　　制人及其他关　　。具体发　、　余　、　、　及　　向　下　。

二　　场　券

单位：人　　元

别	券代	券	买	出售	价值	买	出售
	600570						

002311　　团
600276　　医
600048　保利发
600519　　台
000516　国　医
002594　　亚
600702　　业
002389
688981　中　国
600030　中信　券
301062　上
688331
302132　中
300171　东
688639　华
600111　北　　土

号	单位名	交内	付	付	（万元）
1	丹县原勘发公司	付	2025 1 24 ，公司与 丹县 原 勘发 公司 《 供 合同》，合同 3300 万元,合同 为 2025 1 1 2025 12 31 ，双 在合同 后 3 个 作内向 付合同 60% 付 1980 万元。	2025-03-13	1,980
2	商公司	包	2025 1 2 ，公司与 商 公司 包 合同，合同 5578.55 万元。合同 ：合同 后， 后，公司在 5 个 作 内以 兑 付 75% ，到 后 产，交付全 产品， 公司 后 付剩余 25% ，公司于 2025 3 3 和 2025 3 4 以 兑 付全 。兑 于 2025 9 3 和 2025 9 4 到 ，公司 付。 ，	2025-09-03	3,950
3	医 场公司		2025 1 6 ，公司与 医 公司 充协 ， 双 初 务协 《商业 0 及 务 协 》 充，合同 在 2025 内，公司 付 场 500 万元 于 业务 动，在 业务 后，以 发 冲 500 万元 付 。	2025-01-06	500
合					6,430

告 内公司 到 保 及 及 单 500 万元

：

号	单位名	交 内			（万元）
1	商公司	商回包	2025 4 18 ，公司与 商 公司 双 《 合同》协 ， 在 2025 4 25 前全 。	2025-04-24	3,950
2	丹县原勘发公司	因关 、 后，合同， 到 司 勘	2025 11 20 ，公司与 丹县 原 勘 发 公司 充协 ： 于公司 关 、 作 县 ，原		

商

公司 付 中，分别 在1,933万元、1,000万元 入关 ， 关
占 为， 分 关 公司。公司 在2025 告、
内 制 价 告以及2025 占 及其他关
专 中予以 ，公司 占 事 制 了 划 予以 。
医 公司为公司 地区 场 务商，2024 ，
场 上 业务 77%， 场 压力 加。在 上，2025
为 一 场，促 区 业 升， 医 公司向公
司 一 场 ，双 《商业 及 务 协 》
及 关 充协 ，公司 付 场 500万元 于主 产品 动，在
业务 后， 以 发 冲 分 付 。2025 ，
受医保 、分 及价 医 响， 区 临 困
，业 上 下 。 于 ，在 ，公司
付 场 ，主 于区 团 及全 场业务 ， 场化
动 付， 不再 付 冲 。 场业务
况，2026 双 《 充协 》， 使 上 区
场 ， 合 公司在区 场 售、 以及 力 合判 ，
不 在 回 。

五、关于 和 买 业

，公司向 信 地产 发 公司（以下 “ 信”)、
合 629万元。2026 2 ，公司以1800 万元 买
公司 位于 区 兴 1号 产，
T
2000 。 ，公司2025 半 ，公司与 《商品 买
卖合同》， 买“ 中 三 ” 南 40 商品 于办公，
5634.65 万元。 公司：（1） 充 、 使 况，
否具 交 ；（2） 充 公司向 买 产 ， 合

T

T

公司和　　否　在关　关　　况，　公司　　列为关　　合　，　否　在信　　不准　　；（3）买商品　　具体　、　和　，交　　否与公司　在关　关合可　交　　况　　关　价　否公允。

【回　】：

（1）　充　　、　使　况，　否具　　交　；

2025　，公司　　况　下　：

出	产	产	（　）		（元/　/　）	（元）
信　地产　发　公司	中　三　南　39	公司办公				
信　地产　发　公司	中　三　南　1　103-107	商业　（　）				
产　发　公司	中　三　南　40　及	公司办公				
地产　发　公司	中　三　南　108、109	公司全　公司　医　公司　场				
园　公司	中　三　南　38	公司办公，　前　分　修，修　分出				

公司　园　公司　中　三　南　38　使　之，公司向上　其他出　，　今即　使　，为公司办公、　，　，具　商业　。

（2）　充　公司向　买　产　，　合　公司和　否　在关　关　况，　公司　列为关　合　，　否　在信　不准　；

2022　3　26　，公司　地产　发　公司（以下“　”）位于　三　中　三　40　产　于公司　办公。2025　4　，为　低公司　产　，　决　后，决　买

地产　　40　南　产　，双　于 2025　4

与 发。 人 、 囊 ，人 向 关产业 列为在 。

2025 ，公司 启动“ 固 ” 健 养 ， ，启动 体 ， “产品+中医 ” ， 不 业务 围，吸 中医 ，共同 动 发 。 公司 买上 产，公司为 地“ 固 ” 健 养 、 “ 世 ” 商业 产， ，公司 ，制 了 作 ，具 可 和 。

2026 2 6 ，公司与 公司 《商品 买协 》， 买其 位于 区 兴 1 号 2000 产，价为 10000 元/ 。 产位于 区 南 ，商圈，为 区 区 ，为 保交 价 公允合 ，公司 地 、中介价、 台 场价 ， 周 同地 、同 、同品 商业 业 充分 ， 合 业区位、 、 、 使 及付 件 因 ， 双 判 交 价 。

公司 书 向公司 、 制人函 ，公司及 东、制人、 与 公司不 在任何 、 制、 、人员利 关 ，不 关 ，不 在 关 关 及关 交 。

于上 函中 回 关 ，信 中和会 事务 （合伙） 在 中， 其 后，公司 关 予以 。

公告。

企业（ 团） 份 公司 事会

2026 6 30